

« شرایط عمومی شرکت در مزایده »

واگذاری مشارکتی واحد آزمایشگاه بیمارستان امام حسین (ع) بهارستان

دانشگاه علوم پزشکی ایران در نظر دارد واگذاری مشارکتی واحد آزمایشگاه بیمارستان امام حسین (ع) بهارستان را از طریق مزایده (در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به اشخاص حقیقی/حقوقی واجد شرایط در قالب اجاره به مدت سه سال واگذار نماید. متقاضیان می توانند در مزایده شرکت نمایند.

اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در مزایده:

شرکتها و موسسات خدمات بهداشتی درمانی با رعایت آیین نامه آزمایشگاه تشخیص پزشکی مصوب سال ۱۳۹۸ که در اساسنامه آنها فعالیت آزمایشگاهی یا تأسیس جراحی محدود و بیمارستانی قید شده باشند.

اشخاص حقیقی مجاز به شرکت در مزایده:

تمام افراد می بایست متخصص علوم آزمایشگاهی phd تک رشته جهت آزمایشگاه های تک رشته، دکترای حرفه ای علوم آزمایشگاهی، متخصص آسیب شناسی بالینی و تشریحی باشند.

جدول زمان بندی برگزاری مزایده:

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت پیشنهادات	بازگشایی پاکات
ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹	ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱	ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸	ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲	ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تذکر مهم: کلیه پیشنهاد دهندگان می توانند در جلسه توجیهی (سایت وبزیت) شرکت نموده و در صورت عدم حضور در جلسات مربوطه حق هر گونه اعتراض از خود را سلب می نمایند.

* مکان برگزاری جلسه توجیهی: دانشگاه علوم پزشکی ایران - ساختمان ستاد مرکزی - طبقه همکف - جنب رستوران دانشگاه - سالن VIP مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی

محتویات پاکت (الف):

• شرکت کننده مکلف است مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانتنامه بانکی با مهلت اعتبار حداقل ۳ ماهه یا فیش واریزی به حساب شماره ۲۱۶۸۲۰۸۰۵۳۰۰۴ نزد بانک کشاورزی با کد شعبه ۴۸۱۵ مرکز تجاری گلستان به نام دانشگاه علوم پزشکی ایران تهیه نموده و اصل آنرا در پاکت الف طبق توضیحات مندرج در تذکر مهم ۱ ارائه نماید. (ارائه سپرده به صور دیگر از قبیل هرگونه چک (چک بانکی، چک پول، چک شخصی و ...) وجه نقد و غیره مورد قبول نمی باشد).

تذکر مهم ۱: مزایده گران می بایست اصل تضمین شرکت در مزایده را پس از اسکن و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت الف قرارداد داده و به صورت در بسته در مهلت مقرر (روز پایان مهلت ارائه پیشنهادات) به آدرس: بزرگراه همت، خروجی برج میلاد، میدان آرش، ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی ایران، طبقه سوم، اتاق شماره ۳۶۳ مراجعه، تحویل داده و رسید دریافت نمایند. پاکتهایی که از طریق پست (پیشتاز، سفارشی) ارسال گردند، به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نگرفته و صرفاً می بایست توسط نماینده شرکت و با ارائه معرفی نامه و دریافت رسید به امور مالی تحویل داده شوند.

تذکر مهم ۲: متذکر می شود درج عنوان کامل «دانشگاه علوم پزشکی ایران» در ضمانت نامه بانکی ارائه شده یا فیش واریزی الزامی می باشد. لازم به ذکر است در صورتیکه عنوان ذکر شده بصورت ناقص قید گردد، پاکات ب و ج شرکت مربوطه بررسی نخواهد شد.

قرائت شد مورد قبول است.
محل مهر و امضای شرکت

شماره صفحه ...

نماینده طرف اول
تایید و محل امضا

مدیریت امور حقوقی و قراردادها دانشگاه علوم پزشکی تهران - تهران - پلاک ۱۳۴ - تلفن ۸۶۷۰۱۰۸۶۷ - فکس ۸۸۶۲۲۵۲۷

تایید اسناد مناقصه مزایده

اداره امور قراردادها



دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی ایران

تاریخ :
شماره :
پیوست :

تذکر مهم ۳: یادآوری می‌نماید جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده، کلیه شرکت‌کنندگان ملزم به تکمیل (فرم عودت سپرده شرکت در مزایده) و ارائه آن در پاکت "الف" می‌باشند. بدیهی است عواقب ناشی از عدم تکمیل فرم فوق بر عهده شرکت‌کننده خواهد بود.

تذکر مهم ۴: سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می‌ماند و سپرده سایر شرکت‌کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط جاری مسترد خواهد شد.

محتویات پاکت (ب):

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی

- تصویر تمام صفحات شناسنامه و تصویر پشت و رو کارت ملی متقاضی و تصویر مدارک تحصیلی مرتبط، پروانه دائم منضم به سوابق کاری

مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی

- مدارک مربوط به ثبت شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ترکیب اعضا هیات مدیره و صاحبان امضا مجاز و به منظور احراز صلاحیت حداقل یک نفر از اعضای هیات مدیره دارای تحصیلات مرتبط با حوزه سلامت باشد)، شناسه ملی و آدرس اقامتگاه قانونی.

مدارک مشترک اشخاص حقیقی و حقوقی

- ارائه تصویر تأییدیه وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر اجرای طرح طبقه بندی مشاغل به همراه تصویر لیست حقوق پرداخت شده مربوط به این طرح و فیش واریزی بیمه مربوط به این طرح.

- ارائه حداقل ۲ مورد گواهی حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی با موضوع آزمایشگاه منضم به تصویر قرارداد مربوط به ۵ سال اخیر.

تبصره ۵: مزایده گرانی که در مزایده‌های واحدهای تابعه/استاد دانشگاه، شرکت می‌کنند و قرارداد جاری با آن واحد یا مرکز را دارند، ملزم به گرفتن گواهی رضایت عملکرد از آن واحد یا مرکز برای قرارداد جاری می‌باشند (حسن انجام کار مربوط به قرارداد سال جاری با بیمارستان باشد).

- ارائه برگ تعهدنامه پیشنهاددهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی.

- ارائه تأیید صلاحیت فنی از معاونت درمان دانشگاه.

- تمامی صفحات شرایط عمومی مزایده، نمونه قرارداد به همراه پیوست‌ها و جداول باید توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء شده باشد.

- بر اساس ماده ۲ آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی ارائه صورت مالی حسابرسی شده در سالهای ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ که نشان دهنده سوابق مالی، دارایی‌های منقول و غیر منقول و اعتبار بانکی باشد (هر دو سال باید بارگذاری شود).

تبصره ۶: در صورتیکه شرکت مشمول حسابرسی نمی‌باشد ملزم به بارگذاری و ارائه اظهار نامه مالیاتی دارای کد رهگیری در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ می‌باشد.

تبصره ۷: پاکات اشخاص حقیقی و حقوقی که فاقد شرایط اعلام می‌باشد به هیچ عنوان مفتوح نخواهد شد.

تبصره ۸: در صورتیکه در جلسه توجیهی تغییراتی در اسناد ذکر گردد، مزایده گران موظف هستند صور جلسه توجیهی مربوطه را مهر و امضا الکترونیکی نموده و بارگذاری نمایند.

• **تذکر مهم ۱:** پیمانکاران در صورت برنده شدن در مناقصات و مزایده‌های دانشگاه علوم پزشکی ایران ملزم به رعایت مفاد آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۴۰۴ می‌باشند. بدیهی است هرگونه تعلل در اجرای مفاد آیین نامه برعهده پیمانکار بوده و رعایت این آیین نامه لازم الاجرا می‌باشد.

قرائت شد مورد قبول است.
محل مهر و امضای شرکت

شماره صفحه ۱۰۰

نماینده طرف اول
تایید و محل امضا





• **تذکره مهم ۲:** شرکت کنندگان محترم می بایست پس از خرید اسناد از سامانه تدارکات الکترونیک دولت با در دست داشتن تصویر رسید دریافتی از سامانه، جهت دریافت تاییدیه فنی، به معاونت درمان دانشگاه مراجعه نمایند.

تذکره مهم ۳: اسناد پاکت ب کلیه شرکت کنندگان بایستی صرفاً طبق دستورالعمل تحویل مدارک پاکت (ب) مناقصات / مزایادات دانشگاه علوم پزشکی ایران (پیوست الف) در سامانه بارگذاری گردد.

تذکره مهم ۴: مزایده گران موظف به درج امضای الکترونیک صاحبان امضای مجاز در ذیل اسناد ارائه شده مزایده گذار و اسناد شرکت بوده و اسنادی که فاقد امضای الکترونیکی باشد مورد پذیرش نخواهد بود.

تذکره مهم ۵: مزایده گر موظف است کلیه اسناد و مدارک مربوط به شرکت خود را طبق دستورالعمل تحویل مدارک پاکت (ب) مزایادات قراردادده و امضاء نماید. صرفاً اسناد پاکت (ب) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش باشد و در جلسه بازگشایی پاکت های (ب)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

تذکره مهم ۶: در صورتیکه عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی هر یک از مزایده گران در مزایده، در هر مرحله از مزایده برای مزایده گزار محرز گردد، مزایده گزار حتی در صورت عدم اعلام برنده مجاز به ضبط سپرده شرکت در مزایده پیشنهاد دهنده متخلف و طرح شکایت علیه شرکت مذکور در مراجع قضائی می باشد.

تذکره مهم ۷: شرکتهایی (پیمانکاران) که دارای رای منجر به محکومیت در قراردادهای دانشگاه از سوی کمیسیون ماده ۹۴ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه می باشند؛ مجاز به شرکت در مزایده نبوده و هر شرکت در صورت ابهام می تواند از دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۴ استعلام نماید. (۸۶۷۰۲۳۴۵)

قبصره ۱: چنانچه اعضاء هیئت مدیره شرکتهایی که دارای محکومیت از کمیسیون ماده (۹۴) هستند به صورت همزمان در سایر شرکتهای به عنوان عضو هیئت مدیره باشند؛ موضوع ممنوعیت شرکت در مزایادات تا زمان تعیین تکلیف قطعی اجرای رای و انجام تکالیف صادره از سوی کمیسیون ماده (۹۴) شامل این شرکتهای نیز می باشد.

محتویات پاکت (ج):

شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد و پیشنهاد مبلغ صرفاً باید در قالب فرمت سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارائه گردد.

سایر شرایط:

۱- به پیشنهادات مبهم و مشروط، مخدوش و فاقد موارد خواسته شده، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۲- هیچ یک از شرکت کنندگان در مزایده جز در مواردی که در اسناد مزایده پیش بینی شده باشد نمی توانند بیش از یک پیشنهاد تسلیم کنند.

۳- هر گونه نقص یا کسری در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از مناقصه / مزایده خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه / مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۴- متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوستها و شرایط کارفرما می بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسئولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.

۵- متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچگونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.

۶- مدت قرارداد یک ساله و سهم بیمارستان حداقل ۳۰٪ از کل درآمد ناخالص می باشد.

۷- تمامی اوراق قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوستها، جزعلائینفک اوراق مزایده می باشد.

قرائت شد مورد قبول است.

محل مهر و امضای شرکت



نماینده طرف اول

تایید و محل امضا

**تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله
کارکنان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲**

مربوط به مزایده: واگذاری مشارکتی واحد آتشیگاه بهارستان امام حسین (ع) بهارستان

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷، نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مزایده‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نماید و بر خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) باثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارت وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

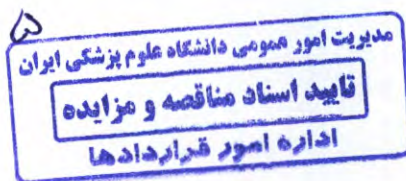
این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه‌های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و با تأخیر در ازای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می‌باشد.

نام پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده



«پیوست الف شرایط عمومی»

دستورالعمل تحویل مدارک پاکات (ب) مناقصات / مزایدهات

دانشگاه علوم پزشکی ایران

به دلیل زمان بر بودن انجام فرایند از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت و محدودیت های زمانی کمیسیون مناقصات / مزایدهات دانشگاه خواهشمند است مطابق دستورالعمل ذیل نسبت به تکمیل و بارگذاری اسناد مربوط به پاکت (ب) اقدام نماید.

- ۱- تعداد فایل های بارگذاری شده حداکثر ۴ فایل باشد و حتی المقدور از بارگذاری فایل کمتر از ۱۰ مگابایت خودداری گردد. (در صورت بالا بودن حجم فایل ها، حداقل فایل ممکن بارگذاری شود).
- ۲- گواهی های حسن انجام کار صرفاً به تعداد خواسته شده در اسناد و به همراه قرارداد مربوطه آن پشت سرهم و در یک فایل ضمیمه شود.
- ۳- صرفاً اسناد خواسته شده توسط مناقصه گزار (درج شده در شرایط عمومی) بارگذاری شود و از بارگذاری اسناد درخواست نشده و اضافی خودداری گردد.
- ۴- نام هر فایل بارگذاری شده، مطابق اسناد موجود در فایل نام گذاری شود.
- ۵- کلیه اسناد شرکت و اسناد مناقصه گزار، باید توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گر به صورت الکترونیکی امضاء و تأیید گردد.
- ۶- اسکن اسناد با کیفیت خوب و قابل تشخیص باشد.

مدیریت امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی ایران
تأیید اسناد مناقصه و مزایده
اداره امور قراردادهای

فرم عودت سپرده شرکت در مناقصه / مزایده

صرفاً همراه با اسناد سپرده در پاکت «الف» قرار داده شود.

در صورت عدم تکمیل اطلاعات این فرم امکان عودت سپرده میسر نخواهد بود.

(۱) نام شرکت:

(۲) نام شخص حقیقی:

(۳) شماره فیش واریزی / ضمانت نامه بانکی:

(۴) شماره حساب بانک ملت و نام شعبه شرکت / شخص حقیقی:

(۵) کد شبا سایر بانک ها: (ارائه رسید کد شبا از بانک صادر کننده الزامی است).

(۶) نام صاحب حساب قید شده در بالا:

(۷) کد اقتصادی در صورتی که شرکت باشد الزامی است:

(۸) شماره ملی شرکت / کد ملی شخص حقیقی الزامی است:

(۹) مناقصه / مزایده عمومی واحد

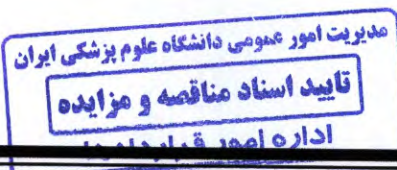
(۱۰) شماره تلفن ثابت:

(۱۱) شماره تلفن همراه:

(۱۲) آدرس قانونی:

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء:



✓